



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

ANEXO IX
DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. Finalizada a pesquisa de mercado, foi considerado o valor **MÉDIO** dos preços unitários ofertados, conforme as orientações do TCU¹. Deste modo, consta abaixo a planilha com os preços ofertados e a definição dos novos custos, considerando todos os projetos.

ITEM	ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	EMPRESA (A) Valor Unitário	EMPRESA (B) Valor Unitário	MÉDIA DOS ITENS
1	Coordenação e compatibilização de todos os projetos	Projetos	1	R\$ 78.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 71.500,00
2	Arquitetura	Projetos	1	R\$ 216.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 198.000,00
3	Paisagismo e Urbanização do Lote	Projetos	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
4	Fundações, inclusive sondagem do terreno	Projetos	1	R\$ 21.600,00	R\$ 18.000,00	R\$ 19.800,00
5	Cálculo Estrutural, inclusive reforços se necessário	Projetos	1	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 16.500,00
6	Instalações Hidrossanitárias, inclusive água quente para vestiários e cozinha, através de sistema de aquecimento solar	Projetos	1	R\$ 13.200,00	R\$ 11.000,00	R\$ 12.100,00
7	Instalações Elétricas de luz e força, inclusive estabilizada	Projetos	1	R\$ 12.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 11.000,00
8	Iluminação (luminotecnica)	Projetos	1	R\$ 15.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 16.500,00
9	SPDA	Projetos	1	R\$ 7.200,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.600,00
10	Instalações Eletrônicas, inclusive cabeamento estruturado dados e voz	Projetos	1	R\$ 14.400,00	R\$ 12.000,00	R\$ 13.200,00
11	Climatização (ar condicionado), ventilação, exaustão	Projetos	1	R\$ 16.800,00	R\$ 14.000,00	R\$ 15.400,00
12	Sistemas de prevenção e combate a incêndios, inclusive escadas e rotas de fuga e sinalização de emergência	Projetos	1	R\$ 10.800,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00
13	Sistemas de controle de Acesso, catracas, CFTV, segurança patrimonial	Projetos	1	R\$ 8.400,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.700,00
14	Sistema de geração de energia fotovoltaica	Projetos	1	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
15	Águas Pluviais, sistema de armazenamento e reuso, inclusive projeto de irrigação automatizada	Projetos	1	R\$ 15.600,00	R\$ 13.000,00	R\$ 14.300,00
16	Drenagem	Projetos	1	R\$ 9.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.800,00
17	Impermeabilização	Projetos	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
18	Transporte Vertical (elevadores)	Projetos	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
19	Sonorização ambiente, inclusive sistemas áudio visuais para salas de reunião, auditório, videoconferência	Projetos	1	R\$ 9.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.800,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

20	Acústica	Projetos	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
21	Programação Visual	Projetos	1	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
22	Etiquetagem Energética ENCE	Projetos e Etiquetagem	1	R\$ 19.800,00	R\$ 14.000,00	R\$ 16.900,00
23	Aprovação de projetos (todos os necessários, mesmo se não previstos)	Projetos	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
24	Especificações Técnicas de todos os projetos, inclusive memoriais	Cadernos	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
25	Planilha Orçamentária completa	Planilhas	1	R\$ 9.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 12.500,00
SUBTOTAL CUSTOS DIRETOS				R\$ 562.000,00	R\$ 491.000,00	R\$ 526.500,00
26	CUSTOS INDIRETOS (PERCENTUAL ADOPTADO CONFORME ANEXO II - BDI)	BDI	23,01%	R\$ 129.316,20	R\$ 112.979,10	R\$ 121.147,65
CUSTO TOTAL CUSTOS DIRETOS + CUSTOS INDIRETOS]				R\$ 691.316,20	R\$ 603.979,10	R\$ 647.647,65

¹ A partir das cotações obtidas, deve-se realizar algum tratamento estatístico sobre os valores coletados para se obter um custo referencial. Entre outros critérios, pode ser utilizada a média, mediana, moda, primeiro quartil ou valor mínimo dos dados pesquisados. ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS. Pág. 60.

DO VALOR DE REFERÊNCIA

ITEM	ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE	MÉDIA DOS ITENS
1	Coordenação e compatibilização de todos os projetos	Projetos	1	R\$ 71.500,00
2	Arquitetura	Projetos	1	R\$ 198.000,00
3	Paisagismo e Urbanização do Lote	Projetos	1	R\$ 8.000,00
4	Fundações, inclusive sondagem do terreno	Projetos	1	R\$ 19.800,00
5	Cálculo Estrutural, inclusive reforços se necessário	Projetos	1	R\$ 16.500,00
6	Instalações Hidrossanitárias, inclusive água quente para vestiários e cozinha, através de sistema de aquecimento solar	Projetos	1	R\$ 12.100,00
7	Instalações Elétricas de luz e força, inclusive estabilizada	Projetos	1	R\$ 11.000,00
8	Iluminação (luminotecnica)	Projetos	1	R\$ 16.500,00
9	SPDA	Projetos	1	R\$ 6.600,00
10	Instalações Eletrônicas, inclusive cabeamento estruturado dados e voz	Projetos	1	R\$ 13.200,00
11	Climatização (ar condicionado), ventilação, exaustão	Projetos	1	R\$ 15.400,00
12	Sistemas de prevenção e combate a incêndios, inclusive escadas e rotas de fuga e sinalização de emergência	Projetos	1	R\$ 9.900,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA

13	Sistemas de controle de Acesso, catracas, CFTV, segurança patrimonial	Projetos	1	R\$ 7.700,00
14	Sistema de geração de energia fotovoltaica	Projetos	1	R\$ 11.000,00
15	Águas Pluviais, sistema de armazenamento e reuso, inclusive projeto de irrigação automatizada	Projetos	1	R\$ 14.300,00
16	Drenagem	Projetos	1	R\$ 8.800,00
17	Impermeabilização	Projetos	1	R\$ 6.000,00
18	Transporte Vertical (elevadores)	Projetos	1	R\$ 6.000,00
19	Sonorização ambiente, inclusive sistemas áudio visuais para salas de reunião, auditório, videoconferência	Projetos	1	R\$ 8.800,00
20	Acústica	Projetos	1	R\$ 10.000,00
21	Programação Visual	Projetos	1	R\$ 7.000,00
22	Etiquetagem Energética ENCE	Projetos e Etiquetagem	1	R\$ 16.900,00
23	Aprovação de projetos (todos os necessários, mesmo se não previstos)	Projetos	1	R\$ 10.000,00
24	Especificações Técnicas de todos os projetos, inclusive memoriais	Cadernos	1	R\$ 9.000,00
25	Planilha Orçamentária completa	Planilhas	1	R\$ 12.500,00
SUBTOTAL CUSTOS DIRETOS				R\$ 526.500,00
26	CUSTOS INDIRETOS (PERCENTUAL ADOTADO CONFORME ANEXO II - BDI)	BDI	23,01%	R\$ 121.147,65
CUSTO TOTAL CUSTOS DIRETOS + CUSTOS INDIRETOS]				R\$ 647.647,65

